Nr 3140 / 27.07.2023



APROBAT,

DIRECTOR GENERAL

Dr. Ing. Pompiliu MUSTĂȚEA

CAIET DE SARICINI

Pentru atribuirea contractului de prestări Servicii de Pază și Protecție a bunurilor și persoanelor, în cadrul INCDA Fundulea conform planurilor de paza de mai jos.

Cod de clasificare CPV: 79713000-5 — servicii de pază (rev.2)

Plan de pază

Întocmit în conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 333/2003.

❖ Capitolul 1

Situația operativă

Obiectivul INCDA Fundulea este amplasat în partea de Sud-Est a Orașului Fundulea, suprafața obiectivului este de 42 ha și se învecinează în partea de Nord cu orașul Fundulea la Sud drum județean 402 la Est drum intern, Aleea nucilor la Vest cu calea ferată București — Constantă și autostradă.

❖ Capitolul 2

Dispozitivul de pază

Incinta unde sunt obiectivele pentru paza are o poartă principală de acces pentru autovehicule și personalul cu acces din Str. Nicolae Titulescu.

Obiectivul este format din construcții care deservesc sectoarele de producție și cercetare.

Programul institutului se desfășoară între orele 7:30-16:00 cu pauză de masă între 12:30-13:00.

Agenții de pază vor efectua serviciul de patrulare și supravegherea accesului în următoarele zone:

Intrarea în sediul obiectivului, în timpul programului de lucru supraveghează Clădirile din curtea unității.

După terminarea programului de lucru agentul de pază preda serviciul pe baza de proces verbal schimbului.

Pe timpul nopții agentul de paza va executa controlul asupra tuturor obiectivelor, prin patrulare pe teritoriul acestora conform itinerariului stabilit de conducerea institutului.

- **Postul nr. 1**

Post fix, neînarmat, (mobil pe timpul nopții în intervalul 22--07, permanent, deservit de către 1 agent pe schimb, situat la intrarea de pe latura de vest, dinspre strada Nicolae Titulescu are pentru pază obiectivele:

- Complex Industrial;
- Clădire FAO;
- Magazie cereale;
- Poarta principal acces în instituție;

Tip post	**Luna**	**ian**	**feb**	**mar**	**apr**	**mai**	**iun**	**iul**	**aug**	**sept**	**oct**	**nov**	**dec**	**Total**
24/24 ore	Nr. ore	744	696	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744	**8784**

- **Postul nr. 2**

Post mobil neînarmat permanent deservit de către un agent pe schimb situat La intrarea de pe latura de nord în zona Uscătoarelor, lângă poarta de acces dinspre Orașul Fundulea.

Are în paza obiectivele:

- HD 1— uscător porumb;
- HD 2 —uscător porumb;
- Stație calibrare porumb;
- Magazie laborator - birouri;
- Post transformare;
- Stație export pentru condiționarea semințelor de porumb;

Tip post	**Luna**	**ian**	**feb**	**mar**	**apr**	**mai**	**iun**	**iul**	**aug**	**sept**	**oct**	**nov**	**dec**	**Total**
24/24 ore	Nr. ore	744	696	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744	**8784**

- **Postul nr. 3**

Post mobil permanent deservit de către 1 agent de schimb având atribuții paza și apărarea perimetrului cuprins între magazia de piese și țarcul de materiale , Poarta 3, Centrala termică, sera, Pavilioane cercetare. Are în paza obiectivele:

- Magazie piese și parc;
- Centrul gospodăresc și remiză;
- Uscător solar;
- Magazie utilaje și îngrășăminte;
- Atelier mecanic;
- Stație carburanți;
- Poarta 3;
- Sera cercetare;
- Pavilion cercetare;
- Fitotron;
- Casa vegetație;
- Seră cercetare;
- Post transformare;
- Centrala termică.

Tip post	Luna	ian	feb	mar	apr	mai	iun	iul	aug	sept	oct	nov	dec	Total
24/24 ore	Nr. ore	744	696	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744	**8784**

- **Postul 4**

Post mobil permanent deservit de către un agent de schimb având atribuții Paza si apărarea perimetrului fostei Ferme Taurine cuprins intre: latura de est, vest, nord, împrejmuire din placi beton, latura de sud - drum asfaltat. Are in paza obiectivele:

- Sediu Ferma taurine
- Construcție lăptărie
- Grajduri vaci (în număr de 8 buc.)
- Grajduri porci 6 buc.
- Moara furaje

Tip post	Luna	ian	feb	mar	apr	mai	iun	iul	aug	sept	oct	nov	dec	Total
24/24 ore	Nr. ore	744	696	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744	**8784**

CALCUL ORE LUCRATE LA UN POST DE PAZĂ	
Total ore	366 zile x 24 ore = 8784 ore
Ore de noapte	366 zile x 8 ore = 2928 ore
Ore weekend	105 zile x 24 ore = 2520 ore
Ore sărbători legale	15 zile x 24 ore = 360 ore

❖ Capitolul 3

Cerințe tehnice minime obligatorii:

Ofertantul va asigura servicii de pază a obiectivelor menționate mai sus prin intermediul unui post de pază permanent, cu program de 24 ore/24 ore, inclusiv sâmbăta, duminica și în zilele de sărbătoare legale.

Durata serviciului pe posturi, traseul de patrulare și frecvența patrulării, dacă este cazul, amplasarea postului de pază, consemnele generale și particulare, obligațiile personalului de pază, reguli de acces în incinta obiectivelor, precum și alte mențiuni, vor fi detaliate în ***Planul de pază al obiectivului***, care se întocmește de către personalul ofertantului împreună cu personalul achizitorului și se avizează de organele competente, potrivit legii.

Consemnul posturilor

Dispozitivul de pază în ansamblu este constituit pentru asigurarea pazei obiectivului a bunurilor și valorilor existente în incinta și pentru prevenirea în mod operativ și eficient în vederea prevenirii oricăror încercări de efracție, precum și în caz de incendii, explozii ori alte situații deosebite.

Consemnul general art. 48 din Legea 333/2003.

Personalul de pază are următoarele obligații:

- Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unității păzite.
- Să păzească obiectivul bunurile și valorile primite în paza și să asigure integritatea acestora.
- Să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu regulamentul legal și cu dispozițiile interne.
- Să controleze la intrare și la ieșirea din unitate persoanele, mijloacele de transport, materialele, documentele și alte bunuri.
- Să nu permită accesul în obiectivele păzite a persoanelor aflate în stare de ebrietate.
- Să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit.
- Să înștiințeze de îndată conducerea instituției și pe șeful ierarhic despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului de pază.
- În caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, de combustibil ori substanțe chimice la rețelele electrice sau telefonice și în

orice alte împrejurări indiferent de natura acestora, să aducă de îndată la cunoștința celor îndreptățiți și să ia primele măsuri de remediere a situațiilor apărute.

- În caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, bunurilor și valorilor și să sesizeze pompierii, să anunțe conducerea unității și poliția.
- Să poarte permanent în timpul serviciului costumul specific prestatorului și dotările obligatorii;
- Să cunoască în amănunțime obiectivul și particularitățile acestuia;
- Să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- Să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
- Să sesizeze organele abilitate despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul instituției și să dea sprijin la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor, valorilor și pagubelor create;
- Să raporteze în permanență superiorilor ierarhici evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- Să nu părăsească postul de pază de care este răspunzător în timpul programului fără a-și asigura un înlocuitor, prin anunțarea prealabilă a șefului ierarhic, care hotărăște;
- În cazul izbucnirii unui incendiu sau producerii unor calamități naturale, după ce va constata locul apariției acestora, este obligat să anunțe evenimentul la Sistemul Național Unic pentru Apeluri de Urgență, conducerea achizitorului, etc.
- Să mențină în perfectă stare de curățenie spațiile puse la dispoziție de către achizitor pentru desfășurarea activității.

<u>Atribuțiile ofertantului</u>

- Ofertantul are obligația să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract, sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- Ofertantul are obligația să asigure efectivul de agenți de pază stabilit de comun acord cu achizitorul, cu respectarea prevederilor din Planul de pază care va fi anexat la contract;
- Ofertantul are obligația să întocmească, împreună cu beneficiarul, planul de pază aferent obiectivului, conform Legii nr. 333/2003 privind paza

obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și să întreprindă măsurile necesare în vederea avizării acestora de către Poliție;

- Ofertantul are obligația să pună la dispoziția achizitorului, pentru executarea contractului, personal de specialitate/agenți de pază avizat/avizați de organele de poliție, instruit/ instruiți și dotat/dotați corespunzător pentru activitățile prestate;
- Ofertantul are obligația să realizeze dispozitivul de pază cu personal specializat, echipat în ținuta specifică a prestatorului și să repartizeze agenții potrivit planului de pază;
- Ofertantul are obligația să realizeze instruirea specifică a agenților de pază pentru îndeplinirea eficientă a atribuțiilor de serviciu, să asigure dotarea acestora cu uniformă și mijloace de pază, conform legislației în vigoare;
- Ofertantul are obligația să garanteze păstrarea secretului profesional cu privire la datele legate de activitatea achizitorului și a obiectivului în sine;
- Ofertantul are obligația să comunice în scris, achizitorului, situațiile care pot conduce la slăbirea sistemului de pază și la înlesnirea sustragerii de bunuri, precum și de măsurile ce trebuie întreprinse;
- Ofertantul are obligația să informeze în timp util și ori de câte ori este cazul, achizitorul, cu toate evenimentele produse în timpul serviciului de pază, precum și măsurile luate, etc.
- Ofertantul are obligația să asigure coordonarea activității;
- Activitatea de instruire de orice fel a personalului angajat pentru efectuarea serviciilor de pază, protecție, mentenanță si securitate revine prestatorului. Tot acestuia îi revine răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea sarcinilor de serviciu.

Legătură se va realiza prin telefon.

Personalul de paza va fi instruit permanent în scopul cooperării de către conducerea firmei de pază.

Pentru realizarea situațiilor deosebite ce pot apărea în obiectiv agentul de pază acționează pentru interzicerea pătrunderii oricăror persoane neautorizate și intervine pentru respingerea, imobilizarea, reținerea, identificarea și predarea acestora organelor de poliție.

Pentru cooperare în astfel de situații cu alte organe și instituții abilitate se vor utiliza următoarele posibilități de legătură:

- ✓ Apel de urgent 112;
- ✓ Stație emisie receptive;
- ✓ Telefoane mobile;

<u>Securitatea muncii</u>

Personalul ofertantului, agenții de pază, își vor desfășura activitatea în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin HG nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiuni specifice de protecția muncii IPSM 2007;
- HG nr. 1091 / 2006 privind cerințe de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HG nr. 1146/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.

<u>Prevenirea și stingerea incendiilor</u>

În timpul desfășurării activității în incinta obiectivului, personalul ofertantului va respecta întocmai prevederile:

- Legea nr. 307/2006 pe linie de prevenire și stingere a incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAI nr. 163/2007, etc.

<u>Protecția mediului</u>

Ofertantul va manifesta o deosebită atenție astfel încât să se evite producerea oricăror evenimente care să aibă efecte nocive asupra mediului sau asupra stării de sănătate a angajaților.

❖ Capitolul 4

Responsabilități pentru conducerea INCDA Fundulea.

Potrivit Legii 333/2003 conducerea unității are următoarele obligații:

Răspunde pentru luarea măsurilor de asigurare a pazei bunurilor și valorilor deținute de societate.

- Analizează temeinic nevoile stricte de pază, stabilește efectivele necesare și atribuțiile personalului pe această linie.
- Șefii de compartimente au responsabilitatea că după terminarea lucrului, să asigure prin încuietori, securitatea compartimentului.
- Controlează modul în care personalul de pază își executa atribuțiile de serviciu.
- Stabilește regulile privind accesul și circulația în obiectiv.
- Stabilește o persoană cu atribuții pe linie de pază și apărarea obiectivului de protecția muncii și pe linie de apărare împotriva incendiilor.

Persoanele de contact în cazul producerii unor evenimente (incidente majore, incendii, calamitați etc):

- ✓ Director general;
- ✓ Inginer șef;
- ✓ Șef serviciu Administrativ;
- ✓ Poliția oraș Fundulea;
- ✓ Apel de urgență 112;

❖ Capitolul 5

Modul de calcul al ofertei financiare

Se va detalia calculul valoric pentru tariful/oră/agent de securitate conform elementelor obligatorii stabilite prin legislația incidentă în domeniul muncii, respectiv: cel puțin salariul minim brut pe economie, CAS, CASS, șomaj, impozit, spor pentru ore suplimentare dacă e cazul, spor pentru lucru în zilele de repaus săptămânal și sărbători legale, spor de noapte, medicina muncii la care se adaugă costurile de conformare la cerințele cadrului de reglementare a serviciilor de Securitate private (Legea 333/2003 și HG 301/2012 (uniforme, echipament de autoapărare, echipament de comunicare, personal desemnat pentru coordonarea și controlul dispozitivului de pază, activități de instruire continuă, registre pentru activitatea de pază). Pentru alte echipamente și dotări necesare, consumabile, respectiv costuri indirecte și de administrare, etc.

Elemente obligatorii de cost salarial:

Tip ore	Volum ore pentru un post de pază	Detaliere calcul	Preț unitar	Valoare (lei)
Ore prestate pe timp de zi				
Ore prestate pe timp de noapte				
Ore prestate în weekend				
Ore prestate în timpul sărbătorilor legale				

Ex pentru descrierea calcului la orele prestate pe timp de noapte:
2920 ore noapte/post (vezi Cap 2 de mai sus) x preț unitar (lei/oră) x % (spor noapte) = ... lei (cheltuieli pentru orele de noapte) : 8760 ore (nr. total ore/post) = ... lei/ora/post

Alte taxe aplicabile			
Contribuția la Fondul de handicap	În conformitate cu Legea nr. 448/2006 republicat în 2017, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, plățile la fondul pentru persoanele cu handicap reprezintă salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată înmulțit cu numărul de locuri de muncă în care nu au angajat persoane cu handicap (minim 4% din totalul numărului locurilor de muncă pentru societăți cu peste 50 de angajați)	Detaliere calcul	.... lei/oră/post

Alte costuri obligatorii în legătură cu drepturile legale ale angajaților:			
Tip cost	Descriere	Cost mediu anual (lei/oră/post)	Detaliere calcul
Concediu de odihnă	Codul Muncii – minim 20 de zile lucrătoare într-un an Indemnizația de concediu de odihnă reprezintă media zilnică a drepturilor salariale din ultimele 3 luni, multiplicată cu numărul de zile de concediu.		

Se vor menționa și sporurile și alte taxe aplicabile (contribuția la Fondul de handicap), costul pentru concediul de odihnă, alte cheltuieli facultative asociate costurilor cu forța de muncă. Cheltuielile indirecte vor cuprinde costurile pentru conformarea la cadrul legal aplicabil Legea nr. 333/2003 si HG 301/2012, dar și pentru conformare la legislația privind sănătatea și securitatea în muncă (cheltuieli de conformare legală cu dotările agenților de securitate: costum, ecuson, lanternă, pulverizator, mijloc de comunicare, ș.a., costurile de pregătire profesională/instruire a personalului, costuri cu asigurarea activităților de control al serviciului de pază, asigurarea serviciilor de medicina muncii, cu personalul anume desemnat pentru activități pe linie de SSM).

Profitul va fi cuprins de asemenea în valoarea ofertei.

Se acceptă depunerea unor convenții încheiate cu AJOFM, prin care operatorii economici primesc subvenții în situația angajării persoanelor încadrate în grupurile vulnerabile.

În acest caz se va prezenta:

- Convenția potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 19 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă,

- Tabel nominal cu persoanele încadrate în muncă conform prevederilor art. 85 din Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, cu modificările și completările ulterioare, pentru stabilirea sumelor cuvenite angajatorilor din bugetul asigurărilor pentru șomaj (Anexa nr. 20 la norme).

Se vor sublinia persoanele (din Anexa 20 la norme) care vor participa la îndeplinirea contractului. Aceste persoane se vor regăsi în personalul menționat în Formularul 5.

La elaborarea ofertei financiare se vor detalia în mod distinct sumele primite ca subvenții pentru aceste persoane.

- **Capitolul 6**

Modul de acțiune în diferite situații.

Pentru prevenirea, limitarea și lichidarea efectelor unor evenimente și a unor situații deosebite, personalul de paza va acționa diferențiat în raport cu natura acestora și de timpul în care au loc, după cum urmează:

A. **În caz de atac:**

- Avertizează personalul aflat în obiectiv;
- Blochează căile de acces în obiectiv;
- Acționează pentru respingerea atacului folosind toate procedeele de luptă cunoscute, inclusive mijloacele din dotare conform Legii, concomitent cu anunțarea poliției conducerea institutului și a ISU Călărași dacă atacul se materializează prin plasarea unui dispozitiv sau de altă natură.
- Interzice accesul persoanelor în zona respectivă;
- Evacuează personalul din apropiere;
- Anunța organele abilitate;

- Supraveghează de la distanta zona respectiva până la sosirea forțelor de specialitate.

B. **În caz de incendiu:**

- La producerea unui incendiu, explozii, inundații în incinta obiectivului păzit, agentul de pază împreună cu forțele existente ia măsuri pentru localizarea și lichidarea acestora și solicită telefonic sprijinul pompierilor.
- Va anunța, de asemenea conducerea unității și secția de poliție.
- Până la sosirea ajutoarelor agentul va încerca cu forțe și mijloace proprii să localizeze, să împiedice sau să diminueze incendiul, explozia sau alta calamitate.
- După sosirea ajutoarelor agentul de pază își va direcționa activitatea pe supravegherea postului și paza bunurilor evacuate.

C. **În caz de calamități naturale:**

- Avertizează personalul din obiectiv;
- Anunța pompierii când se produc incendii;
- Scoate materialele din zonele afectate și le supraveghează;
- Anunța organele de abilitate (șefii superiori);

❖ Capitolul 7

Condiții de eligibilitate, înregistrare, capacitate tehnică care trebuie îndeplinite pentru calificarea ofertanților sunt:

- Ofertantul este obligat să prezinte în copie legalizată licența eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române valabilă pentru anul 2022.
- Ofertantul va prezenta autorizația pentru deținerea de armament și muniție letale sau neletale necesare la desfășurarea contractului;
- Ofertantul va prezenta lista cu mijloacele materiale, tehnice, de transport, de comunicații, aparatura de recunoaștere și identificare, uniforma agenților de intervenție și alte mijloace tehnice care fac parte din dotarea societății;
- Ofertantul va prezenta dovada calificării și atestatul pentru persoanele care execută activitățile de pază și protecție la punctul de lucru menționat de beneficiar

Recepția cantitativă și calitativă a serviciilor

Confirmarea prestației se va efectua prin încheierea la fiecare început de lună, pentru luna trecută a unui proces verbal de recepție a serviciilor de pază, care va conține date referitoare la calitatea activității prestate, în baza căruia se va face decontarea acestora.

În cazul în care nu se execută prestația conform planurilor de pază și condițiilor stabilite prin contract, plata se va diminua proporțional cu perioada în care nu au fost îndeplinite obligațiile contractuale. De asemenea, se va constata și stabili valoarea pagubelor suferite în urma neexecutării sau slabei prestații a serviciului de pază. Prestatorul va garanta pentru producerea unor pagube (furturi, degradări din vandalism) din gestiunea achizitorului. Valorile de despăgubire sunt cele actuale de pe piață a bunurilor similare cu cele distruse sau furate.

❖ Capitolul 8

Dispoziții finale.

Conducerea ambelor societăți vor menține legătura permanent în vederea realizării sarcinilor prevăzute în contract pe linie de paza a bunurilor și se vor informa reciproc.

De asemenea orice modificare a planului de paza va fi făcută cu acordul terților în funcție de desfășurarea activității în obiectiv.

Personalul de paza va fi instruit permanent pentru ridicarea pregătirii sale profesionale de către coordonatorul pazei cât și din punct de vedere al securității muncii, Legea 319/2006.

Eventualele modificări ulterioare la planul de pază vor fi aduse la cunoștința poliției orașului Fundulea.

Întocmit,

Administrator,

Ing. Florian DINU